

บทที่  
CHAPTER

# 2

## มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย

บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ปราณบุรี)

การเคหะแห่งชาติ

ตำบลเขาน้อย อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

# บทที่ 2



## มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม


### 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม


สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทส. 1009.6/8770 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2552 โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ปราณบุรี) (เอกสารแนบ 1) มีมติเห็นชอบโดยแจ้งให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1



ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	1. มีการติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วของรถ ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายกำหนด ความเร็วของรถ ป้ายเตือนต่างๆ ภายใน พื้นที่โครงการและทำสัญญาณชะลอความเร็ว กระจายตามแนวถนน เพื่อลดความเร็ว ของการจราจรภายในพื้นที่โครงการและ ป้องกันการพังกระเจาของฝุ่น</li></ul>	-	<div></div> <p>ป้ายจำกัดความเร็ว</p> <div></div> <p>สัญญาณชะลอความเร็ว</p> <ul style="list-style-type: none"><li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1</li></ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	● โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
	3. มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษายานและที่จอดรถ ภายในโครงการให้มีสภาพดีเสมอ	● โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลรักษายาน และที่จอดรถยนต์ภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	-	 พนักงานดูแลรักษายาน ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 การชะล้างพังทลาย ของดิน	1. มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้อและพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ รวมทั้งบริเวณบ่อน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณ รอบบ่อน้ำซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อเปิด</li> </ul>	-	 <p>บริเวณบ่อน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4</p>
<b>2. ทรัพยากรทางชีวภาพ</b>				
	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากร ทางชีวภาพพืชนกและในน้ำที่หายาก มีความสำคัญต่อระบบนิเวศหรือ ใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนิน โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อทรัพยากรทางชีวภาพ แต่อย่างใด</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้ น้ำ	<p>1. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่าง ประหยัด และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อ ประปาที่กักน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่า ประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของ น้ำประปา</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้า พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำ อย่างประหยัดและเลือกใช้สุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ</li> <li>การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้ผู้ดูแล โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบดูแล ระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่า ประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของ น้ำประปา</li> </ul>	-	-
3.2 การระบายน้ำ	<p>1. มีบ่อทวงน้ำฝนขนาดความจุ 2,126 ลูกบาศก์เมตรก่อน ระบายลงลำราง สาธารณะด้านหน้าโครงการ ในอัตรา 0.62 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินอัตรา การระบายน้ำเดิมของพื้นที่ก่อนมีโครงการ (0.63 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ บ่อทวงน้ำฝน เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน ภายในโครงการโดยควบคุมอัตราการ ระบายน้ำให้มีค่าไม่เกินกว่าอัตราการ ระบายน้ำก่อนมีโครงการ</li> </ul>	-	 <p>บ่อทวงน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4</p>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษา ระบบ ระบบน้ำ เช่น ตะแกรงตกขยะ และท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำรวมทั้ง เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพ ที่ดีอยู่เสมอรวมทั้งทำการขุดลอกกระบะ ตะกอนและวัชพืช ในบ่อน้ำเป็น ประจำ ปีละ 1 ครั้ง และให้มีการดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณบ่อน้ำไม่ให้ มีหญ้าขึ้นรก	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ระบบระบบน้ำ และบ่อน้ำรวม ทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และขุดลอกกระบะตะกอนและวัชพืชใน บ่อน้ำเป็นประจำ ดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวบริเวณบ่อน้ำไม่ให้มีหญ้า ขึ้นรก</li> </ul>	-	 <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4</li> </ul>
	3. ติดตั้งป้ายเตือน “อันตรายห้ามลงน้ำ” บริเวณบ่อน้ำซึ่งซึ่งเป็นเปิดเพื่อเตือน ให้ผู้พบเห็นระมัดระวังและเพื่อป้องกัน อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้ดำเนินการล้อมรั้วระบบบำบัด น้ำเสีย พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนห้ามไม่ให้ ผู้เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่บ่อน้ำเพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</li> </ul>	-	 <ul style="list-style-type: none"> <li>ป้ายเตือนบริเวณ บ่อน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5</li> </ul>
	4. ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่ รับผิดชอบดำเนินการขุดลอกลำราง สาธารณะหน้าโครงการเป็นประจำอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขุดลอกราง ระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. ตรวจสอบความแข็งแรงรั้วรอบโครงการ หากพบปัญหาน้ำทะเลลักเข้าสู่โครงการต้อง ดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อเพิ่มความ แข็งแรงให้กับรั้ว	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความ แข็งแรงรั้วรอบโครงการ หากพบปัญหา ดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> </ul>	-	 <p>รั้วรอบพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6</li> </ul>
3.3 การจัดการน้ำเสีย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรอง ไร้อากาศ ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประจำแต่ละหน่วยพักและจัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิด Fixed Film Aeration ขนาด 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน และต้องเปิดเดินระบบตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสีย ได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสียที่เป็นไปตามมาตรฐานที่ ทางการกำหนด</li> </ul>	-	  <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7</li> </ul>







ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	2. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าบริเวณระบบบำบัด น้ำเสียส่วนกลาง และจัดทำบันทึกการใช้ ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ ไฟฟ้าบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และจัดเจ้าหน้าที่ทำบันทึกการใช้ไฟฟ้า ของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบ สภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและให้เปิด ทำงานอยู่ตลอดเวลา</li> </ul>	-	 <p>มิเตอร์ไฟฟ้า ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7</li> </ul>
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตาม ข้อกำหนดของ ทางราชการทำหน้าที่ ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้มาทำหน้าที่ควบคุมการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มี ประสิทธิภาพ</li> </ul>	-	-
	4. ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อมิให้มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใน แหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยควบคุม น้ำทิ้งให้ได้รับการบำบัดจากระบบบำบัด น้ำเสียจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำก่อน ระบายออกจากโครงการ</li> </ul>	-	-
	5. ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ และ เครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้ได้ อยู่เสมอ กรณีเกิดการชำรุดเสียหายต้อง ซ่อมแซมให้ใช้งานได้ยังมีประสิทธิภาพ ในเวลาอันรวดเร็ว	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ดูแลบำรุงรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ การได้อยู่เสมอ</li> </ul>	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. ตรวจสอบตะกอนในบ่อกักตะกอนทุก 2 เดือน หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไป กักเก็บ (ประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงถัง) ต้องรีบประสานงานให้องค์การบริหารส่วน ตำบลเขาน้อยเข้ามาดำเนินการสูบน้ำออก	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออก จากบ่อกักตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างสม่ำเสมอ เพื่อนำไปกำจัดวิธีที่ เหมาะสม</li> </ul>	-	-
	7. จัดให้มีถังเติมคลอรีน มีความจุ 13.13 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้สารละลายคลอรีน Ca(OCl) <sub>2</sub> ความเข้มข้น 5% เติมน้ำในน้ำ ทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วในอัตรา 110 ลิตร/ชั่วโมง ระยะเวลาสัมผัสคลอรีนไม่ น้อยกว่า 30 นาที เพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบให้ มีถังเติมคลอรีนในน้ำ เพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำ ทิ้งก่อนนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ และให้ เป็นไปตามมาตรฐานที่ทางการกำหนด</li> </ul>	-	-
	8. จัดให้มีถังเก็บน้ำ Reuse ขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 30.2 ลูกบาศก์เมตร สำหรับ รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและการ ฆ่าเชื้อโรคแล้ว	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ให้มีถังเก็บน้ำ Reuse สำหรับรับน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดและการฆ่าเชื้อโรคแล้ว เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่</li> </ul>	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	9. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้ง เพื่อนำน้ำไปรดต้นไม้บริเวณใกล้เคียง มากที่สุด	โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำจากบ่อพัก น้ำเพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณใกล้เคียง และเป็นการลดปริมาณการปล่อยน้ำทิ้งให้ น้อยที่สุด	-	 <p>การนำมาใช้รดน้ำต้นไม้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2</li> <li>รูปที่ 8</li> </ul>
	10. ติดป้ายเตือนบริเวณเครื่องสูบน้ำจาก บ่อพักน้ำทิ้งและพื้นที่ที่น้ำไปรดต้นไม้ ว่า “น้ำสำหรับรดต้นไม้เท่านั้น”	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการดำเนินการนำน้ำที่ผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ประโยชน์ โดยการ นำมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อลดการปล่อยน้ำเสียออกสู่แหล่งน้ำ ภายนอกโดยผ่านกระบวนการฆ่าเชื้อโรค ก่อนนำมาใช้ประโยชน์</li> </ul>	-	 <p>การนำมาใช้รดน้ำต้นไม้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2</li> <li>รูปที่ 8</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 ขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีที่พักขยะมูลฝอยรวมที่ถูก สุขลักษณะสามารถป้องกันกลิ่นและแสง รบกวนโดยมีขนาดที่สามารถรองรับขยะ มูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย อย่างเพียงพอและมีการคัดแยกขยะ มูลฝอยเพื่อนำเข้าสู่โรงพักขยะที่ ถูกสุขลักษณะ</li> </ul>	-	 <p>ถังรองรับขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2</li> <li>รูปที่ 9</li> </ul>
	2. ตรวจสอบที่พักมูลฝอยรวมเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือรั่วซึมต้องซ่อมแซม และแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้ งานได้อยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจะจัดให้มีพนักงานตรวจสอบ ที่พักมูลฝอยรวมเป็นประจำ หากพบว่า ชำรุดหรือรั่วซึมดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไขให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ</li> </ul>	-	 <p>ถังรองรับขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2</li> <li>รูปที่ 9</li> </ul>
	3. ให้เจ้าหน้าที่สำรวจปริมาณมูลฝอย หากพบว่าปริมาณเพิ่มขึ้น ให้ ประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบล เขาน้อยเพื่อเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด อย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่สำรวจปริมาณ มูลฝอยในโครงการ หากมีปริมาณเพิ่มขึ้น ผู้ดูแลโครงการดำเนินการประสานงานกับ องค์การบริหารส่วนตำบลเขาน้อยเพื่อเข้า มาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด</li> </ul>	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. กำหนดให้มีการทำความเข้าใจผลกระทบ มูลฝอยอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยนำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาด ที่พิกัดมูลฝอยให้ระบายน้ำสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจะจัดเตรียมพนักงานทำความสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง นำเสียที่เกิดจากการ ทำความสะอาดจะระบายน้ำสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการ</li> </ul>	-	-
	5. ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยให้ถูก สุขลักษณะ เช่น ขยะ เปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติได้มีการณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยและ จัดเตรียมพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยต่างๆ เพื่อลดปริมาณขยะที่เกิดภายในโครงการ</li> </ul>	-	 <p>ถึงรองรับขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9</li> </ul>
3.5 การคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีที่จอดรถให้ทุกหน่วยพักหน่วยละ 1 คัน	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติจัดให้มีที่จอดรถให้บ้าน แต่ละหลังสามารถจอดรถได้บ้านละ 1 คัน เพื่อความเป็นระเบียบของการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ติดตั้งป้ายชี้โครงการลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายแสดงทางเข้าออกโครงการใน ระยะทางที่เหมาะสมและมีไฟส่องสว่างให้ มองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติออกแบบติดตั้งป้ายชี้ โครงการและป้ายทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งมีไฟส่องสว่างให้สามารถ มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</li> </ul>	-	 <p>ป้ายชี้โครงการ</p>  <p>ไฟส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 10 รูปที่ 11</li> </ul>
	3. ต้องมีสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและ สามารถชะลอความเร็วได้ทันก่อนเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติดำเนินการจัดสร้าง สัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและสามารถ ชะลอความเร็วได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย</li> </ul>	-	 <p>สัญญาณชะลอความเร็ว</p>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1</li> </ul>
	4. ควบคุมการจราจรภายในโครงการ โดย ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วและป้ายแสดง ทางแยกทุกแห่งให้ผู้ขับขี่มองเห็นได้ชัดเจน จัดทำเครื่องหมายบนถนนแสดงทิศทาง จราจร และเส้นแบ่งช่องจราจรที่ ชัดเจน	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายควบคุม ความเร็วและป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง ให้ผู้ขับขี่มองเห็นได้ชัดเจนเพื่อลดการเกิด อุบัติเหตุภายในโครงการ</li> </ul>	-	<div>  <p>ป้ายจำกัดความเร็ว</p>  <p>ป้ายทางแยก</p> </div> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1</li> </ul>
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกทุกแห่งและจัดระเบียบการ จอดรถเพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วย ความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบ ไม่กีดขวางการจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเจ้าหน้าที่ คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ควรจัดเจ้าหน้าที่คอยให้บริการ จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ทุกแห่งเพื่อให้เป็นระเบียบไม่เกิด ขวางการจราจร</li> </ul>	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 อัคคีภัย	6. จัดให้มีการประสานงานหรืออำนวยความสะดวกให้ผู้ประกอบการอย่าง สำหรับผู้ประกอบการอย่าง เพียงพอรวมทั้งประสานหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องให้มีสะพานลอยสำหรับคนข้าม หรือทางม้าลายและป้ายแสดงตำแหน่งคน ข้ามหรือทางม้าลายและป้ายแสดง ตำแหน่งคนข้าม	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัย โดยจัดให้มีบริการขนส่งมวลชนสาธารณะ สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> </ul>	-	 <p>บริการขนส่งมวลชน เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12</p>
	1. กำหนดให้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามข้อกำหนดและให้ปฏิบัติตามมาตรฐาน ของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตาม มาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</li> </ul>	-	 <p>หัวจ่ายน้ำดับเพลิง เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13</p>
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบ ดับเพลิงปีละ 2 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ตรวจสอบ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิง ปีละ 2 ครั้ง</li> </ul>	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	3. ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จากหน่วยงานที่ รับผิดชอบคือเทศบาลตำบลปรางบุรี	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจะดำเนินการติดต่อบริษัทประกันภัย ขอความช่วยเหลือ จากหน่วยงานที่ รับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดย ดำเนินการติดตั้งเบรคโรตัทท์หากเกิด เหตุฉุกเฉิน</li> </ul>	-	 <p>เบรคโรตัทท์ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1</p>
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบ เรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกให้ รถดับเพลิงเข้า-ออกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก รถดับเพลิงเข้า-ออกโครงการได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> </ul>	-	-
	5. จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัย ของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการกำหนดให้ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 ปี</li> </ul>	-	-
	4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
	4.1 เศรษฐกิจและสังคม	<p>1. จัดเจ้าหน้าที่ของสหกรณ์บริการบ้าน เอื้ออาทรปรางบุรี จำกัด คอยรับแจ้ง เรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนซึ่งเป็น ผู้พักอาศัย ภายในโครงการหรือประชาชน ภายนอกโดยทางโทรศัพท์ ทาง จดหมายหรือทางแฟกซ์ โดยสหกรณ์จะติดต่อ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของสหกรณ์ บริการบ้านเอื้ออาทรปรางบุรี จำกัด คอยรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ บริเวณด้านหน้าทำการสหกรณ์ ผู้รับ เรื่องจดชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ</li> </ul>	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ประกาศหมายเลขโทรศัพท์และแฟกซ์ รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ บริเวณด้านหน้าทำการสหกรณ์ จากนั้น ผู้รับเรื่อง ต้องจดชื่อที่อยู่หมายเลข โทรศัพท์ติดต่อ และรายละเอียดข้อ ร้องเรียนหรือข้อเสนอนะของผู้ร้องเรียน ไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น	และรายละเอียดข้อร้องเรียนหรือ ข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เพื่อเป็น แนวทางเบื้องต้นในการพัฒนาโครงการ		กล่องรับเรื่องร้องเรียน • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 14
	2. เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเสนอข้อร้องเรียน ไปยังประธาน สหกรณ์หรือกรรมการผู้มี อำนาจรับผิดชอบพร้อมทั้งแจ้งผู้ร้องเรียน เข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาร่วมกันโดย เจ้าหน้าที่ต้องจดบันทึกสิ่งที่พบเห็นพร้อม วิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น และต้อง ดำเนินการตรวจสอบให้เสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังประธาน สหกรณ์หรือกรรมการผู้มีอำนาจ รับผิดชอบและทำการนัดผู้ร้องเรียนเข้าดู พื้นที่ที่ประสบปัญหาร่วมกัน โดย เจ้าหน้าที่ดำเนินการวิเคราะห์สาเหตุ เบื้องต้นและตรวจสอบไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน</li> </ul>	-	-
	3. ทีมงานแก้ไขเรื่องร้องเรียน ซึ่ง ประกอบด้วยกรรมการผู้มีอำนาจ รับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุ และมอบหมายให้มี ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว ไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่อง ร้องเรียน	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้มอบหมายให้ตั้งทีมงานแก้ไข เรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยกรรมการ ผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่อื่นที่ เกี่ยวข้องประชุมร่วมกัน เพื่อพิจารณาข้อ ร้องเรียนวิเคราะห์สาเหตุ และมอบหมาย ให้มีผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว ที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่อง ร้องเรียน</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและ ทัศนียภาพ	1. จัดให้พื้นที่สีเขียวและสวนสาธารณะ ทั้งหมด 2,576.77 ตารางเมตร หรือ ร้อยละ 5.2 ของพื้นที่จำหน่าย	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ขนาดพื้นที่สีเขียวและสวนสาธารณะให้ เป็นไปตามข้อกำหนด</li> </ul>	-	 <p>พื้นที่สีเขียวและ สวนสาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2</li> </ul>
	2. ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจาก พื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์อื่นพร้อม ทั้งจัดให้มีคนดูแลบำรุงรักษาด้านนี้ทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอหาก พบว่าต้นไม้ที่ปลูกไว้เกิดความเสียหายต้อง รีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้เดิมทันที	<ul style="list-style-type: none"> <li>• โครงการจัดเตรียมพนักงานดูแลรักษา ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</li> </ul>	-	 <p>พื้นที่สีเขียวและ สวนสาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2</li> </ul>